

**Выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении и на обслуживании ОАО "ЛГЖТ" за 2011 год.**

Наименование работ	Периодичность срок осуществления работ	Результат	Гарантийный срок	Сведения о выполнении работ
1. Содержание общего имущества.				
1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления:	по мере необходимости	отсутствие неисправностей	не предусмотрен	выполнено
- смена прокладок в водопроводных кранах;				
- уплотнение сгонов;				
- устранение засоров;				
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;				
- установка дроссельных шайб;				
- мелкий ремонт теплоизоляции;				
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;				
- разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников;				
- замена регулирующих кранов, вентилях, задвижек;				
- прочистка внутридомовых систем канализации;				
- проверка исправности канализационных вытяжек;				
- укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.				
1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:	по мере необходимости	отсутствие неисправностей	не предусмотрен	выполнено
- смена перегоревших электролампочек;				
- смена и ремонт выключателей;				
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;				
- проверка заземления оболочки электрокабеля;				
- замеры сопротивления изоляции проводов.				
1.3. Работы, по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	1 раз в год	обеспечение режимов функционирования оборудования и конструкций, обеспечивающих безопасность	не предусмотрен	выполнено
- укрепление водосточных труб, колен и воронок;				
- расконсервация и ремонт поливочной системы;				
- снятие пружин на входных дверях в подъездах;				
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;				
- ремонт просевших отмосток.				
1.4. Работы, по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	1 раз в год	обеспечение режимов функционирования оборудования и конструкций, обеспечивающих безопасность	не предусмотрен	выполнено
- утепление чердачных перекрытий;				
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;				
- укрепление и ремонт парапетных ограждений;				
- проверка исправности слуховых окон;				
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;				
- ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;				
- замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений;				
- консервация поливочных систем;				
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;				
- установка пружин на входных дверях в подъезды;				
- ремонт и укрепление входных дверей.				

1.5. Работы, по санитарному содержанию помещений общего пользования:				
- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	ежедневно	отсутствие акта о нарушениях	не предусмотрен	выполнено
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников, перил	2 раза в месяц			
- влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год			
- мытье окон	2 раза в год			
1.6. Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:				
Холодный период				
- подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	отсутствие акта о нарушениях	не предусмотрен	
- сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки			
- посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда			
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда			
- подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада			
- очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки	обеспечение режимов функционирования оборудования и конструкций, обеспечивающих безопасность	не предусмотрен	
Уборка газонов	1 раз в сутки			
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
Выкашивание газонов	2 раза в сезон			
1.7. Обслуживание мусоропроводов (в случае их наличия):				
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- уборка мусороприемных камер	ежедневно			
- дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- устранение засорений ствола мусоропровода	По мере необходимости			
1.8. Эксплуатация лифтового оборудования (в случае наличия):				
- диспетчерское обслуживание лифтов;	24 часа в сутки			
- техническое обслуживание лифтов;				
- аварийно- техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС);	по мере необходимости			
- техническое освидетельствование и экспертиза лифтового оборудования.	ежегодно			

1.9. Прочие работы:	по мере необходимости	обеспечение режимов функционирования оборудования и конструкций, обеспечивающих безопасность	не предусмотрен	выполнено
- проверка наличия тяги и прочистка дымовентиляционных каналов;				
- осмотр систем дымоудаления и пожаротушения;				
- промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек стальных кровель;				
- удаление с крыш снега и наледей;				
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев;				
- ремонт и замена почтовых ящиков;				
- дератизация и дезинсекция подвальных помещений и чердаков;				
- обслуживание инженерного оборудования здания аварийной службой.	ежемесячно			
	по мере необходимости			