

Согласно Постановлению Правительства РФ от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», не чаще одного раза в год в срок до 1 октября органы государственной власти субъектов РФ вправе принять решение об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного сезона или равномерно в течение календарного года). До вступления в силу решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению, на территории муниципального образования сохраняется порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению, действовавший ранее.

Плата за отопление начисляется в течение всего года равными долями и по итогам года делается перерасчет за фактическое потребление тепловой энергии согласно показаниям общедомового прибора учета.

1. Начисление ежемесячной платы за центральное отопление определяется в соответствии с пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» по формуле 3(1):

$$P_i = S_i \times V_T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

V_T - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с п. 3(2) Приложения N 2к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов:

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(1), в первом квартале года, следующего за расчетным годом, корректируется исполнителем по формуле 3(2) вышеуказанных Правил:

$$P_i = P_{к.пр} \times \frac{S_i}{S_{об}} - P_{fn.i},$$

где:

$P_{к.пр}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, за прошедший год;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.