

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»  
**О А О « Л Г Ж Т »**

---

---

**П Р И К А З № 448**

от « 29 » декабря 2009г

Во исполнение Постановления Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 2302-ПА от 11.12.2009 г. «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории города Люберцы» и Решением Совета депутатов городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 28/6 от 15.12.2009 г «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Люберцы», Распоряжением топливно-энергетического комитета Московской области от 17.12.2009 № 35-Р, Постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 2154-ПА от 26.11.2009 г. «Об утверждении и введении в действие тарифа на водоснабжение для ОАО «Люберецкий водоканал», Распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.11.2009 № 107-РМ «Об утверждении тарифов на услуги организации коммунального комплекса, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на территории Московской области, на 2010 год»

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

I.Отделу по расчету и учету платежей населения за ЖКУ (начальник Мартынова Л.В.) с 01.01.2010г. начислять оплату за услуги по содержанию и ремонту жилья (согласно приложению № 1 к постановлению Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 2302-ПА от 11.12.2009 г.) и коммунальные услуги для населения, проживающего в жилищном фонде, находящемся в эксплуатации ОАО "ЛГЖТ" в соответствии с нижеприводимыми ставками:

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

(в рублях за 1 кв.м общей площади, с НДС)

№№ пп	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Плата за содержание и ремонт жилых помещений				
		Всего плата за содержание и ремонт (вкл. НДС)	В том числе :			
			Плата за содержание жилых помещений			Всего плата за ремонт жилья (вкл. НДС)
			Всего плата за содержание жилья (вкл. НДС)	В том числе		
		Ремонт и обслуживание лифтов (вкл. НДС)		Вывоз и утилизация ТБО И КГО (вкл. НДС)		
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	32,40	24,71	4,23	2,14	7,69
2.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	32,30	24,61	4,23	2,14	7,69
3.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	26,50	18,81	-	2,14	7,69
4.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	30,73	23,04	4,23	2,14	7,69
4.	Жилые дома без лифтом, с мусоропроводом	28,17	20,48		2,14	7,69
5.	Жилые дома пониженной категоричности, имеющие не все виды благоустройства	9,28	9,28	-	2,14	-
6.	Малозэтажные жилые дома (одно-двухэтажные), в которых постоянно не производится уборка мест общего пользования:					
	- жилые дома без лифта и мусоропровода	24,82	17,13	-	2,14	7,69
	- жилые дома пониженной категоричности,	8,27	8,27	-	2,14	-

имеющие не все виды благоустройства					
-------------------------------------	--	--	--	--	--

В ставку оплаты за содержание и ремонт жилья на 1 кв.м включены затраты на уборку и санитарное содержание:

- мусоропроводов – 1,67 руб.;
- дворовой территории – 3,37 руб., для домов пониженной категорийности – 2,02 руб.;
- лестничных клеток-1,68 руб., в домах пониженной категорийности – 1,01 руб.

Примечание:

1. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и отопления (теплоснабжения) производится исходя из общей площади жилого помещения.
2. Для граждан, проживающих на первых этажах жилых домов, имеющих все виды благоустройства (в т.ч. лифт и мусоропровод), размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) устанавливается в размере, аналогичном размерам платы за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) в жилых домах без лифта, но с мусоропроводом.
3. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищные и коммунальные услуги включена в плату за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).
4. Наниматели (члены семьи нанимателя), имеющие в собственности жилые помещения, собственники жилого помещения, имеющие в собственности более одного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям данного населенного пункта, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения (жилья) в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению в зависимости от степени благоустройства и плату за отопление (теплоснабжение) в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

II. Отделу по расчету и учету платежей населения за ЖКУ (начальник Мартынова Л.В.) с 01.01.2010г. начислять плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но приняли решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о применении размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного настоящим постановлением, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,97 руб. за кв. м (с НДС)(Постановление Главы городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 2372-ПА от 18.12.2009 г.)

III. Отделу по расчету и учету платежей населения за ЖКУ (начальник Мартынова Л.В.) с 01.01.2010г. начислять плату за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Люберцы в размере 0,68 рублей за 1 кв м общей площади в месяц (НДС не взимается). Плата за пользование жилыми помещениями (плата за найм), расположенными в муниципальном жилищном фонде города Люберцы, в жилых домах

пониженной категориейности не взимается. (Решение Совета депутатов городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 28/6-ПГ от 15.12.2009 г.)

**Размеры платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление)) для граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности при отсутствии приборов учета воды и тепловой энергии, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ»)**

№№ пп	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	Размер платы Стоимость в руб вкл.НДС
1	2	3	4
1.1	<b><u>Водоснабжение и водоотведение (канализация):</u></b>		
1.1.1	В жилых домах с централизованным горячим водоснабжением: - Водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	216,86 185,57
1.1.2	В жилых домах с горячим водоснабжением от КГИ: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел. в мес. С 1 чел. в мес.	182,98 156,57
1.1.3	В жилых домах с водопроводом, канализацией, без ванн: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	83,58 71,52
1.1.4	В жилых домах с водопроводом, канализацией и газовыми плитами без ванн: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	101,66 86,99
1.1.5	В жилых домах с водопроводом, без канализации: - водоснабжение	С 1 чел.в мес.	65,51
1.1.6	В жилых домах с водоснабжением от уличной водозаборной колонки: - водоснабжение	С 1 чел.в мес.	42,92
1.1.7	В жилых домах, оборудованных газовыми плитами: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	131,02 112,11
1.1.8	В жилых домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, мойками и душами: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	169,42 144,98

1.1.9	В общежитиях с общими душевыми: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	74,55 63,79
1.1.10	В общежитиях без душевых: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	51,96 44,46
1.1.11	В общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	94,88 81,19
1.1.12	В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания: - водоснабжение - водоотведение (канализация)	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	121,99 104,38
1.1.13	В жилых домах, оборудованных водопроводом, с канализацией в выгребную яму и с ГВС: - водоснабжение - очистка выгребных ям	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	164,91 141,11
1.1.14	В жилых домах, оборудованных водопроводом, с канализацией в выгребную яму и без ГВС: - водоснабжение - очистка выгребных ям	С 1 чел.в мес. С 1 чел.в мес.	83,58 71,52
1.2	<b><u>Централизованное отопление (теплоснабжение)</u></b>		
1.2.1	Отдельных квартир и комнат в коммунальных квартирах и общежитиях	С 1 кв.м общей площади	19,95
1.3	<b><u>Централизованное горячее водоснабжение (подогрев воды)</u></b>		
1.3.1	В жилых помещениях с централизованным горячим водоснабжением	С 1 чел.в мес.	267,15
1.3.2	В жилых помещениях, оборудованных умывальниками, мойками и душами	с 1 чел.в мес.	258,9
1.3.3	В общежитиях с общими душевыми	с 1 чел.в мес.	119,68
1.3.4	В общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах	с 1 чел.в мес.	143,62
1.3.5	В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	с 1 чел.в мес.	191,49
1.3.6	В общежитиях без душевых	с 1 чел.в мес.	59,85

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Оплата населением услуг централизованного отопления (теплоснабжения) и горячего водоснабжения производится ежемесячно в течение всего календарного года равными частями.

**Размеры платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление)) для граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности при наличии приборов учета воды и тепловой энергии, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание, которого осуществляет открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ»)**

№ № пп	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	Размер платы Стоимость в руб вкл.НДС
1	2	3	4
1.	- Водоснабжение	руб. / куб. м	22,59
2.	- Водоотведение	руб. / куб. м	19,33
3.	- Тепловая энергия	руб. / Гкал	1375,64
4.	- Горячее водоснабжение	руб. / куб. м	98,25
	Из них		
	- холодная вода для нужд горячего водоснабжения		22,59
	- подогрев воды для нужд горячего водоснабжения		75,66

IV.Отделу по расчетам и учету платежей населения и ИВЦ производить снижение оплаты за жилые и коммунальные услуги согласно актам, предоставляемым инженером по контролю за режимом подачи инженерных нагрузок.

**Размеры снижения платы населением за жилищные услуги при нарушении качества их предоставления.**

Виды услуг	Нормативные показатели качества	Порядок снижения платы за нарушение нормативных сроков и параметров качества	Расчета единица	Размер снижения В расчете На каждые полные сутки (24 часа) в руб.и коп.
1	2	3	4	5
ЛИФТЫ	-лифты должны работать круглосуточно, за исключением нормативных сроков ремонтов (планового и внеплановых и (или) аварийных)	Ставки оплаты технического обслуживания и ремонта лифтов снижаются за весь период сверхнормативного простоя лифта( при внеплановых (аварийных) остановках- свыше 1 суток)	За 1 кв.м общей площади кварт.	0 руб. 13,9 коп.
УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	За 1кв.м общей площади кварт.	0 руб. 5,5 коп.

УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК В ДОМАХ ПОНИЖЕННОЙ КАТЕГОРИЙ- НОСТИ		Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	За 1кв.м общей площади кварт.	0 руб. 3,3 коп.
УБОРКА МУСОРО- ПРОВОДОВ		Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	За 1кв.м общей площади кварт.	0 руб. 5,6 коп.
УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ		Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	За 1кв.м общей площади кварт.	0 руб. 11,0 коп.
УБОРКА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ДОМОВ ПОНИЖЕННОЙ КАТЕГОРИЙ- НОСТИ		Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	За 1кв.м общей площади кварт.	0 руб. 6,6 коп.

Изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

V. Начальнику отдела по расчету и учету платежей населения Мартыновой Л.В. внести необходимые, вытекающие из положений и требований настоящего приказа, изменения в программный комплекс и справочно-нормативную базу АПК «Домовладелец».

VII. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»

М.К.Азизов

ЗАВИЗИРОВАННО:

Заместитель директора  
по экономическим вопросам

С.Н. Пономарев

Главный бухгалтер

Г.Ю.Варламова

Начальник отдела по расчету  
и учету платежей населения

Л.В. Мартынова

Начальник ПЭО

В.Г.Непомнящий

Начальник юридического отдела

О.А.Коннова