

ОФИЦИАЛЬНО

общества с ограниченной ответственностью «ЮНИКОН» к заключению договора о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении (для граждан и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) городского округа Люберцы Московской области)

1. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», настоящий документ является публичной офертой (далее - Оферта) ООО «Юникон» (далее – Исполнителем), в лице генерального директора Самсонова Валерия Сергеевича, действующего на основании Устава, то есть предложением заключить Договор о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении (далее - Договор) на указанных ниже условиях.

1.2. Настоящая Оферта является официальным, публичным и безотзывным Предложением (далее по тексту - Предложение), адресованным всем гражданам и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) городского округа Люберцы Московской области, являющимися собственниками (пользователями) помещений (квартиры) в многоквартирных домах, в которых размещено газовое оборудование.

1.3. Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты в силу статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является осуществление лицами, указанными в пункте 1.2. настоящей Оферты, конклюдентных действий (первой оплаты, предложенных Исполнителем работ и услуг, и/или принятие выполненных (оказанных) работ (услуг) Исполнителем). Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, становится Заказчиком.

1.4. Акцепт Оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего Предложения, и сбалансирован заключению Договора на указанных ниже условиях.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО), ремонту и диспетчерскому обеспечению внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

- плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него);

- газовый водонагреватель (проточный, емкостной).

2.3. В перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр); визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр); визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования не обеспечивающих герметичности; проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании на всех режимах работы; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа.

2.4. Диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем по телефону 8-800-505-20-43.

2.5. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производятся на основании заявок Заказчика.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, а также работы по ремонту ВКГО в установленные сроки и в полном объеме.

3.1.2. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в диспетчерскую службу по телефонам «112», «104» и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.

3.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410

3.1.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.6. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

3.1.7. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и информировать Исполнителя, а также газораспределительную организацию, осуществляющую по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа об их устранении.

3.1.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену) ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.9. Вызывать Исполнителя для отключения ВКГО, в случае прекращения потребления газа и включения ВКГО для возобновления подачи газа и оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.10. Использовать ВКГО только по прямому назначению. Не использовать помещение, где установлено ВКГО для сна и отдыха. Не оставлять без присмотра, работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

3.1.11. В течение 10 (Десяти) дней уведомить Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.2. Заказчик вправе требовать:

3.2.1. Своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.2.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

3.2.4. Возмещение ущерба, причиненного в результате неправомерных действий (бездействий) Исполнителя.

3.2.5. Получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. При осуществлении очередного ТО ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ по ТО ВКГО.

3.3.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.

3.3.4. Уведомлять в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилые или нежилые помещения Заказчика.

3.3.5. При очередном ТО ВКГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

3.3.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unikon-lab.ru.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВКГО.

3.4.2. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов, в период проведения ТО и ремонта ВКГО, выдавать Заказчику замечания о необходимости их устранения.

3.4.3. Сообщать в газораспределительную организацию о необходимости приостановления или подачи газа. Газораспределительная организация без предварительного уведомления об этом Заказчика вправе приостановить подачу газа, в случае указанных в п. 77 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.

3.4.4. При необходимости для выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО привлекать соисполнителей.

4. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг). Прейскурант цен (стоимость работ (услуг)) указывается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unikon-lab.ru, и публикуется в средствах массовой информации информационных. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО может изменяться Исполнителем не реже 1 (одного) раз в год.

4.2. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО (Прейскурант цен) рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

4.3. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО на момент заключения настоящего Договора составляет: плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него) – 1215 рублей, в том числе НДС 18% 185,34 руб. (101,25 руб. в месяц); газовый водонагреватель (проточный, емкостной) – 1903 рублей, в том числе НДС 18% 290,29

руб. (158,58 руб. в месяц). Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО указана за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.

4.4. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД) в течение 1 (одного) года, направленному Заказчику Управляющей компанией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено газовое оборудование Заказчика или Расчетным центром, производящим начисление и выставление платежных документов за жилищно-коммунальные услуги. Оплата ТО ВКГО в последующие годы зависит от периодичности проведения ТО ВКГО в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Договора.

4.5. Заказчик вправе оплатить работу (услугу) по ТО ВКГО Исполнителем разово в полном объеме.

4.6. Оплата работ по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, оплачивается Заказчиком по отдельной квитанции, выписанной Исполнителем в соответствии с действующим Прейскурантом цен.

5. Периодичность и сроки выполнения работ (услуг) по ТО ВКГО

5.1. ТО внутренних газопроводов и газового оборудования, входящих в состав ВКГО, осуществляется не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования, это оборудование может быть использовано, при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования ВКГО, в течение срока, указанного в этом заключении, и при его ТО, не реже 1 раза в год, либо заменено по желанию Заказчика на новое оборудование. Если изготовителем срок службы оборудования не установлен, а также при невозможности установления срока эксплуатации газового оборудования (отсутствует паспорт и/или отметки в нем об установке оборудования, отсутствует акт ввода в эксплуатацию и другим причинам, в том числе техническим), то он определяется в соответствии с п.7.2.2. ГОСТ Р 54961-2012 «Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»:

- при сроке эксплуатации не более 15 лет - в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований - не реже одного раза в три года;

- при сроке эксплуатации более 15 лет - не реже одного раза в год.

5.2. Первые работы (услуги) по ТО ВКГО выполняются (оказываются) Исполнителем в течение 1 (одного) года со дня заключения настоящего Договора. Конкретные дата и время ТО ВКГО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика, но не позднее, чем за 20 дней до даты проведения ТО, путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unikon-lab.ru, а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО.

5.3. В дальнейшем (в последующие годы) ТО ВКГО осуществляется Исполнителем в соответствии с ежемесячными графиками, которые должны доводиться до Заказчика в том же порядке, что и в пункте 5.2. настоящего Договора.

6. Порядок и сроки проведения ремонта ВКГО

6.1. Заявка Заказчиком на проведение работ по ремонту ВКГО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в его состав, подается по номеру телефона: 8-800-505-20-43, в электронном виде по e-mail:

to.unikon@tehcontrol.com, или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя: Московская область, город Одинцово, улица Чикина, дом 17.

6.2. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

6.3. На работы по ремонту ВКГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

7.1. После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору Исполнитель составляет в двух экземплярах акт выполненных работ (далее – Акт) – по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком. Право подписания акта со стороны Заказчика предоставляется также членам семьи Заказчика, лицам, зарегистрированным и иным лицам, проживающим по адресу проведения работ (оказания услуг).

7.2. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, в том числе установленную Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410, Гражданским законодательством, Законом о защите прав потребителей.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор заключен на срок 3 (три) года.

9.2. Договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях в случае, если ни одна из сторон не заявила о расторжении Договора, посредством направления уведомления не менее чем за тридцать дней до окончания срока действия Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9.4. Во все остальные стороны руководствуются нормами действующего законодательства, постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

10. Адрес, реквизиты Исполнителя

ООО «Юникон»: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 3, www.unikon-lab.ru, e-mail: to.unikon@tehcontrol.com, ИНН/КПП 7730550024/77301001, ОГРН 1067758513349, ОКПО 98147887, р/с 40702810100340000611 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411.